



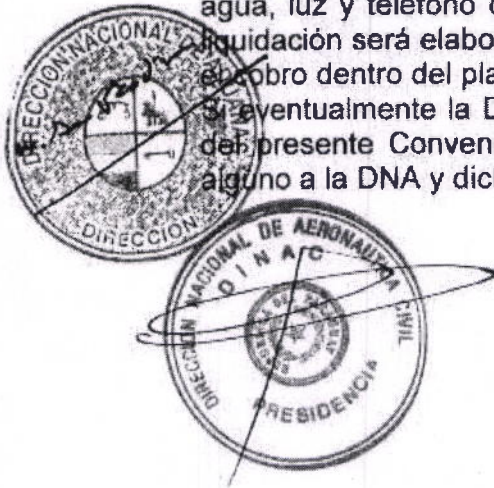
## CONVENIO DE USUFRUCTO ENTRE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (DNA) Y LA DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL (DINAC)

La DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (en adelante denominada "DNA"), representada en este acto por la DRA. MARGARITA DÍAZ DE VIVAR, Directora Nacional de Aduanas, nombrada por Decreto del Poder Ejecutivo N° 4.671 del 5 de enero de 2005, con domicilio legal en la sede de la Institución situada en la calle Paraguay Independiente casi Colón de la ciudad de Asunción, por una parte, y por la otra la DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL (en adelante denominada "DINAC"), representado en este acto por el DR. TOMAS BITTAR NAVARRO, en su carácter de Presidente de la Institución, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 4.923 del 14 de marzo de 2005, con domicilio en la calle Mcal. López esq. 22 de setiembre – Edificio del Ministerio de Defensa Nacional, segundo piso, convienen en celebrar el presente CONVENIO DE USUFRUCTO, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLÁUSULA PRIMERA:** La DINAC cede en usufructo a la DNA los locales (espacios físicos) de su dominio consistentes en un área de 460,00 m<sup>2</sup>. ubicada en el predio del Aeropuerto Internacional "Silvio Pettirossi" de la ciudad de Luque, y otra con 680,00 m<sup>2</sup>. ubicado en el Aeropuerto Internacional Guarani de la ciudad de Minga Guazú, Alto Paraná, espacios ubicados en el Sector de Cargas Aéreas de ambos Aeropuertos, destinados para oficinas y dependencias que en la actualidad son utilizadas por las Administraciones de Aduanas, sin que ello implique el pago de un canon, alquiler o cualquier tipo de erogación por parte de la DNA.-

**CLÁUSULA SEGUNDA:** El plazo de usufructo será de 20 años calendario que empieza a partir del 25 de julio de 2006 y que concluye el 25 de julio de 2026, pudiendo la misma ser prorrogada y por un periodo similar, a través de un nuevo Convenio suscripto entre las partes.-

**CLÁUSULA TERCERA:** La DNA recibe el área en usufructo en buen estado de conservación y uso, haciéndose responsable del mismo durante el plazo de vigencia del Convenio, asimismo se compromete a realizar el mantenimiento y las reparaciones ordinarias o de conservación y las extraordinarias (cuando han sido causadas por falta de las reparaciones de conservación) a fin de conservarla en el estado requerido para el uso de los locales en los Aeropuertos Internacionales Silvio Pettirossi y Guarani cedidos en usufructo, así como a hacerse cargo del pago de los servicios básicos de agua, luz y teléfono que se incurra como usuaria de dichos servicios públicos, cuya liquidación será elaborada mensualmente por la Gerencia Comercial de la DINAC para el cobro dentro del plazo de vencimiento establecido en las Facturas correspondientes. Si eventualmente la DNA introdujere alguna mejora con posterioridad a la suscripción del presente Convenio y durante la vigencia del mismo, no darán lugar a derecho alguno a la DNA y dicha mejora pasará a formar parte del patrimonio de la DINAC.-







**CLÁUSULA CUARTA:** La DINAC se reserva el derecho de conservar las áreas ocupadas cuando requerimientos técnicos, operativos o administrativos, así lo ameriten. Para el efecto la DINAC comunicará a la DNA por escrito, con treinta días de antelación por lo menos de la medida adoptada. Así también, la DINAC tendrá derecho en todo momento a inspeccionar los locales y/o espacios, y en caso de emergencia o siniestro realizar acciones necesarias para salvaguardar vidas y propiedades.-

**CLÁUSULA QUINTA:** La DINAC declara que sobre los bienes que se otorgan en usufructo no existen personas físicas o jurídicas o derechos que perturben la posesión pacífica, pública de los inmuebles. En todo caso, delega las facultades a la DNA para repeler, con la ayuda de las fuerzas públicas, las perturbaciones que pudieran ocurrir a las posesiones legítimas que realiza sobre la base del presente convenio de usufructo.-

PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE LAS CLÁUSULAS PRECEDENTES, LAS PARTES SUSCRIBEN EN PRUEBA DE CONFORMIDAD ESTE ACUERDO EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, CAPITAL DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY A LOS VEINTE Y CINCO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL SEIS.-



*[Signature]*  
**DRA MARGARITA DIAZ DE VIVAR**  
DIRECTORA NACIONAL  
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS



*[Signature]*  
**DR. TOMAS BITTAR NAVARRO**  
PRESIDENTE  
DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL